

CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE  
DE 75M<sup>2</sup> ET CREATION DE LOCAUX  
TECHNIQUES AU SOUS SOL

5 RUE HINZELIN

57000 METZ



**MAITRE D'OUVRAGE**  
PREFECTURE DE METZ  
9 Place de la Préfecture  
57034 METZ CEDEX 01

**Lot n°5**  
**PEINTURE INTERIEURE - SOLS SOUPLES**

**CCTP**



**MAITRE D'OEUVRE :**  
JD Conseils  
57 rue Saint Laurent  
54700 Pont à Mousson  
Tél : 06 88 99 89 83  
Mél : jean.dancic@wanadoo.fr

Dossier	2025-224
Date	17/07/2025
Phase	DCE
Indice	

## Sommaire

<b>5.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>3</b>
5.1.1 GENERALITES.....	3
5.1.1.1 Préambule.....	3
5.1.1.2 Objet et connaissance des travaux.....	3
5.1.1.3 Obligation de l'entrepreneur.....	3
5.1.1.4 Documents Techniques Contractuels.....	4
5.1.1.5 Documents fournis par l'entreprise.....	4
5.1.1.6 Préliminaires.....	5
5.1.2 QUALITE DES MATERIAUX.....	5
5.1.2.1 Préliminaires aux travaux de peinture.....	5
5.1.2.2 Matériaux et produits.....	6
5.1.2.3 Supports et subjectiles.....	7
5.1.2.4 Subjectiles pour travaux de peintures.....	8
5.1.2.5 Subjectiles pour peintures de sol.....	11
5.1.2.6 Contraintes d'exécution.....	11
5.1.2.7 Travaux avant réceptions.....	12
5.1.2.8 Réception des ouvrages.....	12
5.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS.....	12
5.1.3.1 Règles générales.....	12
<b>5.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>13</b>
5.2.1 AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4.....	13
5.2.1.1 PEINTURE SUR MURS.....	13
5.2.1.2 PEINTURE SUR HUISSEIRES.....	13
5.2.1.3 REVETEMENTS DE SOLS.....	13
5.2.1.4 PLINTHES PVC.....	14
5.2.1.5 NETTOYAGE DE RECEPTION.....	14
5.2.2 LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL.....	14
5.2.2.1 PEINTURE SUR MURS.....	14
5.2.2.2 PEINTURE SUR PORTES COMPRIS HUISSEIRES.....	14

## 5.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### 5.1.1 **GENERALITES**

#### 5.1.1.1 **Préambule**

##### 5.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

Les travaux sont traités en fourniture et pose, compris toutes chutes et déchets d'emploi. Concernant l'établissement du bordereau de prix, l'entreprise doit compléter et vérifier les éléments du projet, et pour son offre, compléter le canevas quantitatif joint au dossier d'appel d'offres après y avoir apporté toutes les modifications qu'elle jugera utiles. Toute offre ne respectant pas ces conditions pourra être rejetée pour manque de clarté et défaut de renseignements s'opposant à une analyse objective.

#### 5.1.1.2 **Objet et connaissance des travaux**

##### 5.1.1.2.1 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

##### 5.1.1.2.2 **VOLUME DES TRAVAUX :**

###### 5.1.1.2.2.1 **\* Description succincte des travaux :**

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE DE 75M² ET CREATION DE LOCAUX TECHNIQUES AU SOUS SOL, 5 rue Hinzelin à METZ 57000, les travaux sont répartis en 6 lots désignés ci-après :

- LOT N°1 - PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND
- LOT N°2 - MENUISERIES INTERIEURES .
- LOT N°3 - ELECTRICITE.
- LOT N°4 - VENTILATION - CLIMATISATION - CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRES.
- LOT N°5 - PEINTURE INTERIEURE - SOLS SOUPLES.
- LOT N°6 - CARRELAGE SOL ET MURAL .

Le présent Cahier des Charges Techniques et Particulières (CCTP) traite de l'ensemble des travaux du LOT N°5 - PEINTURE INTERIEURE - SOLS SOUPLES.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

#### 5.1.1.3 **Obligation de l'entrepreneur**

##### 5.1.1.3.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

###### 5.1.1.3.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 5.1.1.4 Documents Techniques Contractuels

##### 5.1.1.4.1 DOCUMENTS NORMATIFS :

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

**\* Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :**

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- \* Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 8 septembre 2009 ;
- \* Le résultat de la campagne de sol ;
- \* Les remarques du permis de démolir ;
- \* Les attendus du permis de construire ;
- \* La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

##### 5.1.1.4.1.2 \* Liste des D.T.U. applicables au marché :

- DTU 39 (P78-201) d'octobre 2006 : Travaux de miroiterie-vitrierie
- DTU 59.1 (P74-201) d'octobre 1994 et amendement d'octobre 2000 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.2 (P74-202) de mai 1993 et amendement de juillet et octobre 2000: Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- DTU 59.3 (P74-203) de mai 1993 et amendement d'octobre 2000 : Peinture de sols
- DTU 59.4 (P74-204/P74-205) de février et mars 2008 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- DTU 53.1 (P62-202) d'avril 2001 : Revêtements de sol textiles
- DTU 53.2 (P62-203) d'avril 2007 : Revêtements de sol plastiques collés
- DTU 54.1 (P62-206) de janvier 2008 : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse
- DTU 26.1 (P15-201) d'avril 2008 : Travaux d'enduits de mortiers
- DTU 42.1 (P84-404) de novembre 2007 : Réfection de façades en services par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
- DTU 44.1 (P85-210) de février 2002 : Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics
- FD T 30-808 - Guide relatif aux produits et systèmes de peintures pour façades.
- Arrêté du 21 décembre 2004 relatif aux vérifications des échafaudages

#### 5.1.1.5 Documents fournis par l'entreprise

##### 5.1.1.5.1 DOSSIER A FOURNIR :

##### 5.1.1.5.1.1 \* Contenu du dossier à fournir. :

L'Entrepreneur doit établir les plans de chantier, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les procédures de fabrication, de montage des échafaudages,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des

éventuels allers-retours.

5.1.1.5.1.2 **\* Visa du dossier d'exécution :**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

5.1.1.5.2 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :**

5.1.1.5.2.1 **\* Dossier des ouvrages exécutés :**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
  - Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
  - Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.
- Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

5.1.1.6 **Préliminaires**

5.1.1.6.1 **RECEPTION DES SUPPORTS :**

5.1.1.6.1.1 **\* Réception des subjectiles :**

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant exécution de ses ouvrages, les différents supports livrés par les différents corps d'état. Si ceux-ci ne sont pas conformes aux DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre avant le début de ses travaux. Les travaux de mise aux normes étant à la charge du corps d'état ayant livré le subjectile. Mais le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

5.1.1.6.2 **TEINTES :**

5.1.1.6.2.1 **\* Répartition des teintes :**

La maîtrise d'Œuvre se réserve le choix des teintes et n'entraînant pas de supplément sur le prix quelles que soient les teintes choisies, avec ou sans polychromie. L'entreprise a, à sa charge tous les rechampissages en découlant. En général les grandes surfaces seront traitées en TEINTES CLAIRES et les petites surfaces en TEINTES VIVES.

5.1.1.6.3 **SURFACES TEMOINS :**

5.1.1.6.3.1 **\* Surfaces témoins :**

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter des essais suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

5.1.1.6.4 **INTERPRETATION DES METRES :**

5.1.1.6.4.1 **\* Mode de métré et de chiffrage :**

Les métrés seront indiqués aux surfaces vues sans coefficient pour développement ou difficulté d'accès. Les incidences éventuelles seront répercutées sur les prix unitaires du bordereau.

5.1.2 **QUALITE DES MATERIAUX**

5.1.2.1 **Préliminaires aux travaux de peinture**

5.1.2.1.1 **PERIODE DE PREPARATIONS :**

5.1.2.1.1.1 **\* Période de préparation aux peintures :**

- Pendant la période de préparation, l'entrepreneur reçoit du maître d'ouvrage ou de son maître d'œuvre, dans les délais compatibles avec le programme des travaux, tous les plans, croquis et descriptions complémentaires. Etablis par ce dernier et par les autres corps d'état, précisant la nature et les caractéristiques des supports destinés à être peints, ainsi que celles des produits complémentaires, en particulier si certains subjectiles ont été revêtus en atelier d'un primaire ou ont reçu un prétraitement, leurs natures doivent être clairement indiquées soit sur le subjectile considéré, soit sur un document contractuel avec l'indication nominative des produits employés, de leur marque et de leur date d'application et toutes indications complémentaires susceptibles de les identifier.

La compatibilité avec les traitements ultérieurs courants de finition sera clairement explicitée. L'application des couches ultérieures devra être possible après élimination des souillures et éventuellement ponçage léger et raccords. La mise en concordance avec la protection des feuillures à verres et la face interne des parclofes [NF P 78-20, référence DTU 39] doit être réalisée par l'entreprise ayant à sa charge l'impression générale de la menuiserie. L'entrepreneur reçoit également du maître d'ouvrage ou de son maître d'œuvre toutes précisions concernant les aspects et états de finition ainsi que les couleurs des systèmes de peinture qu'il aura à exécuter suivant l'état de surface et la nature des subjectiles.

Si nécessaire, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre précise en conséquence aux entreprises chargées de l'exécution des ouvrages à peindre, les caractéristiques des subjectiles qu'elles doivent livrer. Ensuite, pendant cette période, l'entrepreneur soumet au maître d'ouvrage ou à son maître d'œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir, avec la référence des couleurs retenues par type de locaux.

Après accord, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre retourne un exemplaire de cette nomenclature pour commande des produits et exécution des travaux. Il en remet un exemplaire pour information et réalisation aux entrepreneurs des autres corps d'état qui pourraient être concernés.

5.1.2.1.1.2 **\* Période de préparation aux RPE :**

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur reçoit du maître d'œuvre des documents précisant la nature et les caractéristiques des supports destinés à être revêtus de RPE. Il reçoit également du maître d'œuvre les précisions concernant le type et la couleur des RPE à appliquer. La désignation commerciale du RPE à mettre en œuvre est soumise par l'applicateur à l'approbation du maître d'œuvre. L'entrepreneur de RPE informe le maître d'œuvre au moins 15 jours à l'avance des dates d'exécution des travaux.

5.1.2.2 **Matériaux et produits**

5.1.2.2.1 **CHOIX DES PRODUITS :**

5.1.2.2.1.1 **\* Choix des peintures :**

- L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché. Toute autre disposition telle qu'imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du maître d'œuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1. Les produits de peinture comprennent :

- a) les enduits préparatoires et/ou décoratifs ;
- b) les peintures proprement dites et produits pour revêtements semi-épais ;
- c) les vernis ;
- d) les lasures ;
- e) les préparations assimilées de produits spéciaux ;
- f) les hydrofuges de surface.

Pour la définition de ces termes et d'une façon générale pour la terminologie des peintures et de leur application, il y a lieu de se reporter à la norme NF T 36-001.

5.1.2.2.1.2 **\* Choix de peintures de sol :**

- La majorité des produits de peinture est bicomposant. Ceci entraîne une opération de mélange et de malaxage des deux composants préconditionnés. Après ces opérations, il est nécessaire de respecter le délai de mûrissement du produit considéré. Avant application, une adaptation de consistance peut être nécessaire, elle est faite avec le diluant préconisé.

5.1.2.2.1.3 **\* Choix des revêtements :**

- L'entrepreneur proposera les matériaux en fonction du résultat souhaité par le maître d'ouvrage et les contraintes techniques permettant d'atteindre le degré de finition recherché.

5.1.2.2.1.4 **\* Conformité des produits :**

- Une fiche descriptive élaborée par le fabricant accompagne chacun des revêtements et guide le choix de l'entrepreneur. Cette fiche doit indiquer :

- a) normes françaises de référence ;
- b) marque NF ;
- c) procès-verbal de classement, réaction au feu ;
- d) spécifications GP/PM/PV ;
- e) toute autre spécification jugée utile dont l'origine doit être alors précisée.

5.1.2.2.1.5 **\* Prélèvement d'échantillons :**

- Le maître d'ouvrage ou d'œuvre peut prescrire, dans les documents contractuels du marché, des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, transports et autres, ne peuvent être à la charge de l'entrepreneur que si ces essais sont explicitement prescrits par les documents particuliers du marché. Tout contre-essai et contre-épreuve, découlant de résultats non favorables, sont à la charge de l'entrepreneur. Deux échantillons représentatifs, par produit, seront prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

5.1.2.2.2 **CLASSIFICATION DES PRODUITS :**

5.1.2.2.2.1 **\* Classement 1ère famille (peintures, vernis) :**

Les produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et doivent être conformes aux normes. Les peintures à la chaux faisant l'objet d'une norme, d'un Avis Technique ou d'une procédure d'évaluation d'aptitude à l'emploi sont visées par le présent document.

- classe 1 - peintures à l'eau (badigeons, peintures à la colle ou silicatées) ;
- classe 2 - peintures à l'huile ou vernis gras ;
- classe 3 - semi-produits broyés pour peintures (colorants en poudre ou paillettes) ;
- classe 4 - alkydes (glycérophthaliques, alkydes diverses, peintures au four) ;
- classe 5 - cellulosiques ;
- classe 6 - polyesters (polyuréthanes, époxydiques) ;
- classe 7 - vinyliques, acryliques (phase solvant ou aqueuse), copolymères ;
- classe 8 - blastomères (caoutchouc, élastomères) ;
- classe 9 - résines à base de produits bitumineux (naturel, brai de houille, synthétique) ;
- classe 10 - autres liants (silicate, esters, aminoplastes, etc.).

5.1.2.2.2.2 **\* Classement 2ème famille (revêtements plastiques épais) :**

Les RPE sont classés par la norme T 30-700 "Revêtements Plastiques Epais" définissant leur aspect, leur consommation minimale en Kg par m² et la granularité des plus gros grains des granulats.

- classe 1 - vinyliques (en phase solvant ou aqueuse) ;
- classe 2 - acryliques et copolymères (en phase solvant ou aqueuse) ;
- classe 3 - autres.

5.1.2.2.2.3 \* **Classement 3ème famille (enduits intérieurs) :**

- Enduit de peinture préparatoire et/ou décoratif. L'enduit de peinture peut se présenter en poudre ou en pâte. Il peut être monocomposant ou pluricomposant. Il peut être prêt à l'emploi ou se préparer sur le chantier. Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-608.
- a) classe 1 - enduits en phase solvant (enduits gras, maigres et assimilés) ;
- b) classe 2 - enduits en phase aqueuse (vinyliques, acryliques à la colle, à la caséine, en émulsion, glycérophthaliques, etc.).
- Enduits dispersables à l'eau. Ils comprennent les enduits en poudre qui reçoivent une addition d'eau pour l'emploi, les enduits en pâte sous forme de produits prêts à l'emploi de consistance plus ou moins fluide ou d'enduits pluri composant qui sont préparés sur chantier au moment de l'emploi.
- Enduits gras. Les enduits gras sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et de charges et pigments. Ils peuvent être préparés sur chantier ;
- Enduits maigres et mixtes. Ces enduits sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et autres, avec adjonction de pigments, de charges, de solvants et de diluants.
- Enduits de résines (à base de résines). Ces enduits contiennent des charges et pigments divers et leur liant est une résine au lieu de liants gras et huiles siccatives.
- Enduits décoratifs. De composition variable, ils sont destinés à rester tels quels ou peuvent éventuellement recevoir une finition complémentaire.

5.1.2.2.2.4 \* **Classement 4ème famille (mastics et autres enduits) :**

- classe 1 - mastics de vitrerie à l'huile et aux vernis gras ;
- classe 2 - autres mastics de vitrerie ;
- classe 3 - mastics et enduits industriels (bouche-pores pour le bois, mastics et enduits sans solvant pluri composants) ;
- classe 4 - enduits extérieurs de peinture (en phase solvant ou en phase aqueuse).

5.1.2.2.2.5 \* **Classification des peintures de sol :**

- La classification des produits de peinture est conforme à la norme NF T 36-005. Ces produits sont :
  - a) des peintures,
  - b) des vernis,
  - c) des produits d'impression,
  - d) des produits pour couche primaire.
- Les résines de base généralement utilisées sont :
  - a) polyuréthanes (mono ou bicomposants) en phase solvant,
  - b) alkyde uréthanes (monocomposant) en phase solvant,
  - c) époxydiques (bicomposants), en phase solvant ou aqueuse,
  - d) méthacryliques (mono ou bicomposants), en phase solvant,
  - e) acryliques (monocomposant), en phase solvant ou aqueuse,
  - f) urée-formol à catalyse acide (bicomposant), en phase solvant,
  - g) certaines combinaisons de ces résines, entre elles et/ou avec du brai ou du bitume.

5.1.2.3 **Supports et subjectiles**

5.1.2.3.1 **QUALITE DES SUBJECTILES :**

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux prescriptions définies ci-après par nature de matériaux, dans le cadre du paragraphe 4.2.1 de la norme NF P 74-201-2 (CCS). Conformément à l'article 4 de la norme NF P 74-201-2, les documents particuliers du marché doivent indiquer les états de surface retenus pour les subjectiles. Ces prescriptions doivent figurer tant dans le marché de l'entreprise de peinture que dans les marchés des entreprises qui réalisent des subjectiles destinés au peintre.

5.1.2.3.1.1 \* **Conformité des subjectiles :**

- Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre. Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.
- En regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité. Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux décidera, en accord avec l'entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

5.1.2.3.1.2 \* **Méthode d'appréciation de la goutte d'eau :**

- Cette méthode permet un contrôle visuel immédiat, pour déterminer le degré d'absorption du fond (subjectile). Il convient de « mouiller » le subjectile (fond) à tapisser par une projection d'eau ou en pressant une éponge imbibée d'eau pour se rendre compte du temps de régulation d'humidité apportée.
- L'interprétation du résultat obtenu fera apparaître :
  - a) L'eau disparaît immédiatement un effet de "buvard", fond trop absorbant ;
  - b) l'eau s'écoule correctement, la surface rendue "brillante" par la dépose d'eau redevient "mate" avec effet "progressif", fond normalement absorbant ;
  - c) l'eau coule vers le bas et ne pénètre pas avec effet de "perlage", fond non absorbant.
- Un subjectile (fond), n'ayant pas une porosité normale, exige des traitements prévus avant l'application de papiers peints ou revêtements muraux.

## 5.1.2.4 **Subjectiles pour travaux de peintures**

### 5.1.2.4.1 **ENDUITS DE PLATRE INTERIEUR :**

Ces enduits relèvent de la norme NF P 71-201 (Référence DTU 25.1).

#### 5.1.2.4.1.1 **\* Prescriptions générales :**

- Les supports ne doivent pas présenter de :
  - a) taches d'humidité, ni de moisissures, souillures biologiques, etc. ;
  - b) pulvérulence ;
  - c) efflorescences ou salpêtre ;
  - d) taches de bistre ;
  - e) taches d'huile ou de graisse,
  - f) taches diverses provenant de structures bois ou métalliques contiguës ou sous-jacentes ;
  - g) inscriptions (trait à l'encre ou crayon gras, graffiti, etc.).
- Au moment de la mise en peinture, les caractéristiques d'humidité, de dureté et de pH doivent répondre à la norme pour les enduits exécutés avec du plâtre PFMN et PGMM, pour les enduits exécutés avec du plâtre PFM THD, pour les enduits en plâtre projeté.

#### 5.1.2.4.1.2 **\* Planitude de l'enduit :**

- Planitude locale. Une règle de 0,20 m appliquée sur l'enduit et déplacée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre les points les plus saillants et les points les plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm.
- Planitude générale :
  - a) enduits exécutés sans nus ni repères. Une règle à plots de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre les points les plus saillants et les points les plus en retrait, un écart supérieur à 10 mm ;
  - b) Enduit exécuté sur nus et repères. Une règle à plots de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre les points les plus saillants et les points les plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

#### 5.1.2.4.1.3 **\* Qualité de surface :**

- L'identification des états de surface est réalisée par référence à des étalons polyester en relief. Ces étalons permettent de visualiser l'état de surface limite acceptable. L'état de surface de l'enduit de plâtre doit être conforme aux spécifications ci-après :
  - a) enduit en plâtre lissé ou ferré. L'état limite est représenté par l'étalon de surface EPL 2, avec une tolérance de 5 % de la superficie d'un panneau ayant l'aspect de l'étalon EPL 1, notamment à la périphérie du panneau.
  - b) enduit en plâtre coupé. L'état limite est représenté par l'étalon de surface EPC 2 avec une tolérance de 5 % de la superficie d'un panneau ayant l'aspect de l'étalon EPC 1, notamment à la périphérie du panneau.
  - c) enduit en plâtre projeté. L'état de surface des enduits en plâtre projeté lissé doit être conforme à celui défini dans la norme.
  - d) enduit en plâtre d'aspect structuré. L'aspect structuré des enduits en plâtre doit être défini dans les documents particuliers du marché. Cet aspect correspond à un état de surface "en relief". Les enduits de plâtre projeté non lissé ne permettent qu'une finition C.

### 5.1.2.4.2 **SUPPORTS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES :**

Les supports ne doivent pas présenter :

- de taches récentes ou anciennes d'humidité, ni de moisissures, souillures biologiques, etc. ;
- d'efflorescences ou salpêtre après traitements prévus dans la norme ;
- de taches de rouille ;
- de taches d'huile ou de graisse ;
- de taches diverses provenant de structures bois ou métalliques contiguës ou sous-jacentes ;
- d'inscriptions (traits à l'encre ou crayon gras, graffiti, etc.).

De plus, les conditions suivantes doivent être respectées :

- l'humidité sera inférieure à 5 % en masse ;
- la pulvérulence après brossage sera nulle ;
- le pH ne devra pas excéder 13 ;
- les supports ne présenteront aucun excès de produits de démoulage ou de décoffrage pour les parements de béton.

Les produits de démoulage sont visés par la norme NF P 18-210 (Référence DTU 23.1) et ils doivent répondre aux prescriptions suivantes. Sauf cas particuliers prévus et en accord avec le maître d'œuvre ou son représentant, (agents retardateurs de surface par exemple), les produits de démoulage utilisés ne doivent pas laisser in fine de trace notable sur les parements de béton.

Les marchés doivent indiquer les finitions qui seront appliquées sur le béton banché (enduit, peinture, etc.), et l'entrepreneur concerné doit choisir les produits de démoulage compatibles avec ces finitions. Au-delà de ces prescriptions générales, les supports doivent satisfaire à des caractéristiques et/ou règles de mise en œuvre qui leur sont propres. Celles-ci sont rappelées ci-après sous forme de prescriptions complémentaires par nature de support.

#### 5.1.2.4.2.1 **\* Enduits, mortiers de ciments et de chaux sur supports neufs :**

- Ces enduits sont définis par la norme NF P 15-201 (Référence DTU 26.1) ou dans le cas des enduits monocouche d'imperméabilisation à base de liant hydraulique par une procédure d'évaluation d'aptitude à l'emploi (Avis Technique, certification, etc.). Les caractéristiques suivantes ne s'appliquent pas aux enduits sur maçonneries anciennes montées aux mortiers peu résistants [article 11 de la norme NF P 15-201] et aux enduits, aux mortiers de plâtre et de chaux aériennes [article 12 de la norme NF P 15-201].
  - Planitude. Elle se mesure par la flèche prise sous la règle de 2,00 m qui doit être au plus égale aux valeurs suivantes :
    - a) enduit courant : 1 cm ;
    - b) enduit exécuté entre nus et repères : 0,5 cm.
  - Aspect. Un enduit doit présenter un état de surface régulier ; il doit être exempt de soufflures, cloques, fissures caractérisées. Les arêtes sont sans écornures ni épaufrures. Les joints sont rectilignes.
  - Aplomb. Cette spécification ne s'applique qu'aux enduits exécutés entre nus et repères.
- L'enduit appliqué dans ces conditions sur des supports verticaux doit présenter une tolérance de verticalité de 0,015 m mesurée sur 3 m.
- Ces prescriptions sont extraites de la norme NF P 15-201 (Référence DTU 26.1). Elles ne s'appliquent pas aux enduits à deux couches, ni aux enduits monocouche d'imperméabilisation projetés mécaniquement, dont les irrégularités ne sont pas modifiées par l'application du système de peinture.



5.1.2.4.2.2 \* **Béton brut de décoffrage intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton :**

- Les subjectiles en béton brut de décoffrage intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton, Les produits de ragréage relevant des prestations du maçon et visés par la norme NF P 18-201 (Référence DTU 21) doivent être adhérents, non pulvérulents et compatibles avec les finitions et de la norme NF P 18-210 (Référence DTU 23.1) pour les subjectiles en béton brut de décoffrage. Pour les produits industriels en béton, les éléments doivent être conformes aux textes spécifiques les concernant : normes, DTU, CPT et procédures d'évaluation d'aptitude à l'emploi. On distingue quatre qualités de parement de béton :

- a) parement élémentaire ;
- b) parement ordinaire ;
- c) parement courant ;
- d) parement soigné.

- En l'absence de toute indication, les parements élémentaires et ordinaires sont considérés comme admis respectivement pour le béton non armé et le béton armé. Cependant, le parement extérieur des ouvrages exposés à la pluie doit, lorsqu'il est destiné à rester brut ou à être revêtu d'une peinture, être un parement soigné. Des qualités de parement différentes peuvent être exigées, elles sont alors définies (parements bouchardés, lavés, etc.).

5.1.2.4.2.3 \* **Maçonneries de briques ou blocs de terre cuite, blocs de béton destinés à rester apparents :**

- Les briques ou blocs de terre cuite doivent être conformes aux normes NF P 13-304 et NF P 13-306. Les blocs de béton doivent être conformes à la norme P 14-102. L'exécution des parements relève de la norme NF P 10-202 (Référence DTU 20.1).

5.1.2.4.2.4 \* **Maçonneries de briques ou blocs de terre cuite, de blocs de béton destinés à recevoir un enduit hydraulique ou plâtre :**

- Les briques ou blocs de terre cuite doivent être conformes aux normes NF P 13-301 et NF P 13-305. Les blocs de béton doivent être conformes aux normes NF P 14-301 et NF P 14-304. Les tolérances que doit satisfaire la surface des ouvrages selon la qualité d'exécution demandée sont regroupées dans la norme.

5.1.2.4.3 **SUBJECTILES BOIS ET MATERIAUX DERIVES DU BOIS**

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques des bois et des matériaux dérivés du bois tels que contreplaqués ou lattés, panneaux de fibres, panneaux de particules sont définis dans les normes françaises correspondantes ainsi que leurs spécifications, et à défaut de norme dans des indications figurant dans les normes et DTU dont relève l'ouvrage. La mise en jeu des menuiseries (portes, fenêtres) doit être vérifiée avant mise en peinture.

5.1.2.4.3.1 \* **Revêtements intérieurs**

- L'entrepreneur de peinture doit s'informer en temps utile de la nature des fonds à traiter et, en particulier, de l'alcalinité des subjectiles. Les types de subjectiles sont :

- a) les bois massifs (particularités spécifiques de grain, de fil et éventuellement de produits antisiccatis), par exemple : frêne, orme, iroko ;
- b) les contreplaqués multiplis, lattés, etc. (Attention au cas particulier des panneaux à liant phénolique) ;
- c) les panneaux plaqués (panneaux de particules ou panneaux de fibres ou panneaux de contreplaqués) ;
- d) les panneaux de particules (attention à l'alcalinité des panneaux à liant phénolique) ;
- e) les panneaux de grandes particules orientées définis par la norme NF EN 300 ;
- f) les panneaux de fibres (dont les panneaux de fibres de moyenne densité) ;
- g) les panneaux en fibres de bois dits "fibragglo". Les caractéristiques de ces panneaux sont précisées dans la norme NF B 56-031. Ils conduisent, de par leur structure, à un revêtement de peinture de classe C (voir paragraphes 6.2.2.1 et 6.2.3.2) sauf à recevoir un enduit de plâtre effectué suivant la norme NF P 71-201 (Référence DTU 25.1) ou un ou un enduit mortier de liant hydraulique, réalisé conformément à la norme NF P 15-201 (Référence DTU 26.1).

- Tous ces matériaux peuvent être bruts, simplement poncés, imprégnés ou non, enduits ou non, imprimés, prépeints ou peints. Les portes planes font l'objet des normes NF P 23-302, NF P 23-303, NF P 23-304 et P 23-307 et, la marque NF-CTB apposée sur les portes planes les dispense de contrôle. L'application des lasures sur les panneaux de fibres type MDF n'est pas visée dans ce document.

5.1.2.4.3.2 \* **Revêtements extérieurs :**

- Bois résineux. Certains bois résineux à forte teneur en résine ou présentant des poches de résines doivent être l'objet de soins particuliers avant finition lorsque des coulures ou exsudations sont apparues (nettoyage au solvant ou racleage).

- Bois feuillus. Quelques essences feuillues dures à zones poreuses marquées ne permettent souvent d'obtenir par traitement avec des lasures que des finitions de durée médiocre. Ce type de traitement doit être évité dans ce cas.

- Bois à sécrétion antisiccative ou à particularité. Les bois à sécrétion antisiccative tels que Iroko, etc. nécessitent une impression spécialement adaptée à leur nature. Les bois à pH acide, par exemple : Western Red Cedar, peuvent présenter des défauts de finition et provoquer des coulures dues à l'oxydation des fixations. Le choix des fixations sera fait selon la norme NF P 65-210.

-Panneaux à base de bois. A l'extérieur, ne sont utilisables que les contreplaqués extérieurs conformes à la norme NF B 54-161. L'emploi d'autres panneaux à l'extérieur nécessite au préalable une procédure d'évaluation concluant favorablement à l'usage envisagé. Voir NF P 65-210 et NF P 23-201. Certains panneaux de contreplaqué extérieur ont un pH alcalin qui peut, éventuellement, occasionner des réactions au contact des finitions adhérentes. Il convient alors de se référer aux fiches descriptives des fabricants de contreplaqués à ce sujet.

5.1.2.4.3.3 \* **Aspect :**

- Aspect. Pour les bois de menuiserie, et par référence à la norme NF EN 942 les choix J2, J10 et J30 pourront constituer des supports à peindre. Les classes J40 et J50 permettent, sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage après acceptation d'échantillons d'éléments revêtus, des finitions opaques.

Pour les bois massifs à autres fonctions, le choix d'aspect du support est défini selon les normes NF B 53-520 et NF EN 1611-1 pour les résineux, EN 975-1 pour les feuillus, NF B 52-001 dans le cadre de bois à usage de structure. Les résineux classés dans les catégories OA à choix 1 selon la norme NF B 53-520 ou dans les catégories G2/G4 0, G2/G4 1, G2/G4 2 selon la norme NF EN 1611-1, les éléments de chêne ou de hêtre classés QFA et QF1 selon la norme EN 975-1, permettent d'effectuer des finitions transparentes (vernis ou lasures).

Les résineux classés dans le choix 2 selon la norme NF B 53-520 ou dans les catégories G2/G4 3 selon la norme NF EN 1611-1 permettent, sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage après acceptation d'échantillons d'éléments revêtus, des finitions opaques (peintures). Dans le cas d'un classement structurel selon la norme NF B 52-001 tout type de finition peut être utilisé sur la classe C30 (ST1).

Sur les classes C18 (ST3) et C24 (ST2), des finitions opaques peuvent être utilisées sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage après acceptation d'échantillons d'éléments revêtus.

5.1.2.4.3.4 \* **Humidité :**

. L'humidité des bois massifs et des panneaux est définie dans les normes NF P 23-201 et NF P 21-204). (En intérieur elle tient compte d'une mise en œuvre des ouvrages dans des conditions appropriées : température des locaux > 8 °C, humidité relative de l'air < 65 %). Cette humidité ne doit pas dépasser :

- a) 18 % pour les bois massifs exposés aux intempéries ;
- b) 12 % ± 2 % pour les panneaux extérieurs support d'un revêtement adhérent [NF P 21-204) :
- c) 12 % ± 3 % pour les bois massifs type lambris (NF P 23-201) ;
- d) 10 % à 12 % pour les bois ou panneaux utilisés en intérieur ;
- e) 10 % pour les locaux chauffés, de façon continue, chauffage central à eau chaude ou air pulsé.

Cette humidité doit être déterminée conformément à la norme NF B 51-004. Sur site, un humidimètre électrique permet d'apprécier cette valeur pour accepter le support. En règle générale, pour l'intérieur, les conditions d'ambiance du local à respecter pour la pose sont les suivantes :

- a) température > 8 °C ;
- b) humidité relative de l'air < 65 %.

5.1.2.4.3.5 \* **Matériaux ayant reçu des adjuvants :**

. La présence de certains produits de traitement aux propriétés ignifuges, insecticides, anticryptogamiques, hydrofuges, appliqués antérieurement doit être signalée à l'entreprise de peinture. La nature des produits utilisés doit être compatible avec les produits de peinture usuels. Les traitements insecticides et éventuellement hydrofuges ne dispensent pas de l'application d'une couche d'impression, à l'exception de produits spéciaux

5.1.2.4.3.6 \* **Planéité des surfaces :**

. Planéité des surfaces et finesse de "grain". La surface des ouvrages de menuiserie doit être conforme aux prescriptions de la norme NF P 23-201. La surface des éléments en bois massifs doit être au moins rabotée correctement, les zones de "fibres relevées" seront poncées. Dans le cas de LASURE, on admet les bois bruts de sciage massifs, à condition que l'état de surface soit propre pour l'application. Les panneaux contreplaqués, lattés, de particules et de fibres doivent être poncés au grain fin (100 ou 120). Si l'ouvrage a été exposé à une reprise d'humidité après sortie d'usine ou d'atelier et avant peinture, un ponçage peut être nécessaire après séchage.

L'état de surface des subjectiles bois et dérivés est conforme aux normes les concernant et est matérialisé par les états de surface destinés à visualiser la qualité limite inférieure de la préparation de surface.

5.1.2.4.3.7 \* **Propreté et altérations cryptogamiques :**

. La surface des matériaux doit être propre et débarrassée de toute tache, enduction ou projection de produits gras, plâtre, ciment, etc.

5.1.2.4.4 **METAUX ET ALLIAGES :**

Les métaux et alliages doivent répondre aux prescriptions des normes et DTU les concernant. De plus, ils doivent être exempts de graisse, d'huile, d'humidité, de ciment, de plâtre, de marquage à la craie, terre, poussière, salissure de chantier. Les subjectiles métalliques doivent présenter une planéité générale satisfaisante, leur nature ne permettant pas de rectifications importantes par application d'enduit, seules de légères rectifications peuvent être obtenues par l'enduit en finition intérieure.

En extérieur, les enduits spéciaux éventuellement utilisables ne sont pas visés par ce document. Au-delà de ces prescriptions générales, les supports doivent satisfaire à des caractéristiques et/ou règles de mise en œuvre qui leur sont propres. Celles-ci sont rappelées sous forme de prescriptions complémentaires par nature de support.

5.1.2.4.4.1 \* **Métaux ferreux :**

- Pour les métaux ferreux. Les tôles et profilés ne doivent pas présenter de défaut de planéité générale. Planéité conforme aux normes des produits sidérurgiques :

- a) NF EN 10051 pour les tôles laminées à chaud ;
- b) NF EN 10131 pour les tôles laminées à froid ;
- c) NF A 37-101 pour les profilés à froid.

5.1.2.4.4.2 \* **Métaux non ferreux ou galvanisés :**

- Pour les métaux non ferreux ou galvanisés, et après dégraissage et rinçage, ces métaux doivent recevoir un traitement physico-chimique (opération pas toujours nécessaire en intérieur), puis une peinture primaire réactive ou une peinture à accrochage direct.

5.1.2.4.4.3 \* **Métaux ferreux métallisés :**

- Pour les métaux ferreux métallisés, le traitement physico-chimique de ces surfaces n'est exécuté que sur prescription spéciale. Le traitement physico-chimique de ces surfaces n'est exécuté que sur prescription spéciale.

5.1.2.4.4.4 \* **Supports imprimés :**

- Les produits sidérurgiques grenaillés prépeints sont définis par la norme NF A 35-511. Leur mise en œuvre est précisée dans le fascicule de documentation A 35-512. Le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre doit indiquer à l'entrepreneur les opérations de préparation dont les supports ont fait l'objet [voir article 3 de la norme NF P 74-201-2 (CCS)].

5.1.2.4.4.5 \* **Éléments en aluminium et en acier galvanisé prélaqués en continu :**

- Ces éléments font l'objet respectivement des normes NF P 34-601, NF P 34-602 et NF P 34-501.

L'opération de laquage est exécutée en usine et n'est pas visée par ce document. Leur remise en peinture est possible sous réserve d'une étude préalable permettant d'identifier la nature du revêtement initial et l'état du support pour définir les travaux préparatoires, les retouches éventuelles et si nécessaire le primaire d'accrochage.

## 5.1.2.5 **Subjectiles pour peintures de sol**

### 5.1.2.5.1 **CARACTERISTIQUE DES SUPPORTS NEUFS POUR SOLS**

#### 5.1.2.5.1.1 **\* Planchers en béton surfacé :**

- Exécutés conformément au DTU 21. Le parement est de classe "courante" ou "soignée", en conformité avec l'article 5.2.2 du DTU 21. Les ragréages, autorisés par le DTU 21, doivent être réalisés avec des produits conformes à la norme expérimentale P 18-840. Leur adhérence sera conforme à la norme. Toutefois, les enduits de lissage spéciaux bénéficiant d'un Avis Technique favorable pour l'emploi P3 peuvent être revêtus de peintures dans les locaux à faible trafic, ou ayant une compatibilité avec les peintures de recouvrement.

#### 5.1.2.5.1.2 **\* Chapes ou dalles :**

- Conformes au DTU 26.2. Les chapes sont dites incorporées ou rapportées.

#### 5.1.2.5.1.3 **\* Dallages sur terre-plein :**

- Réalisés conformément aux Règles professionnelles (publiées dans les Annales de l'ITBTP), ces dallages présentent soit une finition de béton surfacé, soit une chape incorporée ou rapportée.  
D'une façon générale, les enduits de lissage P2, tels que définis dans le "Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs" (Cahier du CSTB 1835) ne constituent pas des supports admissibles au sens du présent DTU. Ces enduits sont appliqués de façon continue, sur toute la surface.

#### 5.1.2.5.1.4 **\* Bois :**

- Les bois satisfont aux DTU suivants :  
a) DTU 51.1 ;  
b) DTU 51.2 ;  
c) DTU 51.3.

## 5.1.2.6 **Contraintes d'exécution**

### 5.1.2.6.1 **PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER :**

#### 5.1.2.6.1.1 **\* Remise du chantier pour le peintre :**

- Au moment de l'exécution des travaux de peinture (travaux neufs et rénovation) :  
a) les locaux doivent être hors d'eau, vitrés et leur étanchéité doit être assurée ;  
b) les enduits intérieurs et de ravalement auront été exécutés et leur état sera conforme aux dispositions prévues aux paragraphes 5.2 et 5.3 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1) ;  
c) les locaux doivent être clos mais ventilés par tout système adéquat fourni par le maître d'ouvrage et leur degré hygrométrique ne doit pas rendre possible une réhumidification des surfaces à peindre et leur température doit répondre aux conditions de la norme NF P 74-201-1 ;  
d) les locaux à peindre doivent être libres de la présence de tout autre corps d'état.  
- Les chapes, dallages, carrelages et revêtements doivent être exécutés et les remontées d'humidité qui en proviennent doivent avoir disparu. Toutes traces de ciment, colles, etc. doivent avoir été soigneusement enlevées. Les parquets doivent être posés et non replanis. Les tranchées, raccords, scellements, doivent être rebouchés et secs. Les essais de circuits de fluides (eau, gaz, chauffage, etc.) doivent avoir été effectués, les fuites éventuelles réparées et toute trace d'humidité doit avoir disparu, à l'exception de celles résultant de la pose des appareils après travaux de peinture. La dépose des radiateurs doit avoir été exécutée.  
- Tous les subjectiles devant recevoir une peinture ou un revêtement doivent répondre aux conditions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1, en particulier sur le plan de la siccité. La pose des menuiseries et de leurs habillages doit être achevée, la mise en jeu et les réglages exécutés. Dans la mesure du possible, les appareils sanitaires non scellés seront posés après exécution des travaux de peinture.  
Dans le cas où, pour des raisons techniques, cette prescription serait impossible à respecter, ces ouvrages devront avoir été protégés par le corps d'état concerné. De même, les pènes des serrures ainsi que toutes les parties mobiles assurant le fonctionnement des menuiseries ne doivent pas être pré-peints. Tous les locaux, leur accès et les parties communes doivent être nettoyés et exempts de tous gravats. Toutes projections de plâtre, ciments, colles, etc., sur tous les subjectiles, verres, appareils, etc. doivent avoir été éliminées.  
Les différents éléments non peints tels que menuiseries alu, joints, volets roulants, radiateurs prépeints doivent être préalablement protégés par les corps d'état concernés.

### 5.1.2.6.2 **DEPOT ET STOCKAGE POUR APPROVISIONNEMENTS :**

#### 5.1.2.6.2.1 **\* Locaux de dépôt et de stockage pour approvisionnements :**

- Sauf dispositions contraires des documents particuliers du marché, la mise à disposition de l'entrepreneur des locaux nécessaires au dépôt et au stockage sur chantier des approvisionnements des revêtements et les opérations éventuelles de chauffage de ces locaux sont à la charge du maître de l'ouvrage.

### 5.1.2.6.3 **CONDITIONS DE TEMPERATURE ET D'HYGROMETRIE :**

#### 5.1.2.6.3.1 **\* Conditions pour l'exécution des travaux :**

- Si, au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT). Il en avise par écrit le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre qui prescrira soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et la pose des revêtements pourra s'effectuer normalement, soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaire à l'exécution des travaux.  
- L'application des produits de peinture est assujettie à la satisfaction des clauses suivantes :  
a) température ambiante : > 8 °C (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques) ;  
b) humidité ambiante : < 70 % HR (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques) ;  
c) température du support : > + 5 °C (cf. art. 4.1 du Cahier des Clauses Techniques) ;  
d) humidité du support : < 4 % en masse (cf. art. 3.1.2 du Cahier des Clauses Techniques) dans le cas de liants hydrauliques et 14 % dans le

cas du bois.

- Ces conditions seront maintenues après pose du revêtement. Les frais correspondant à l'obtention de ces conditions, notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux doivent être payés conformément clauses du CCAP. Lorsque le chauffage du chantier est nécessaire pour la bonne marche des travaux, les frais afférents feront l'objet d'un accord préalable, conclu, sur proposition du maître d'œuvre, entre le maître d'ouvrage et les entrepreneurs des divers corps d'état intéressés.

#### 5.1.2.7 Travaux avant réceptions

##### 5.1.2.7.1 TRAVAUX APRES PEINTURE :

##### 5.1.2.7.1.1 \* Travaux de nettoyage après peinture :

- Les travaux de peinture et/ou la pose des revêtements étant terminés, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par sa seule intervention et n'est responsable que de l'enlèvement de ses propres protections et s'assure pour les menuiseries du débouchage des trous d'évacuation en feuillure.

- Les corps d'état concernés procèdent ensuite à la pose des appareillages et accessoires suivants ou à la réalisation des prestations suivantes :

- a) poignées de porte (de croisées, de placards, etc.) ;
- b) joints et butoirs (plastique, caoutchouc, métallique, etc.) sur toutes les menuiseries ;
- c) plaques de propreté ;
- d) interrupteurs ;
- e) prises de courant ;
- f) tringles à rideaux ;
- g) glaces ;
- h) miroirs ;
- i) mobiliers de cuisine ou de sanitaires ;
- j) robinetterie ;
- k) chauffe-eau ;
- l) tout équipement en général ;
- m) tous revêtements souples de sols et moquettes ;
- n) les plinthes en bois ont été préalablement installées et recouvertes d'une couche de peinture ;

- cette prescription n'exclut pas que toutes précautions doivent être prises par les entreprises pour respecter les ouvrages de peinture déjà exécutés ;

- a) lors des travaux de replanissage, ponçage et vernissage des parquets ;
- b) ponçage et lustrage des revêtements, marbre, pierre, etc. ;
- c) remontage des radiateurs déposés ;
- d) le nettoyage de mise en service doit être effectué en prenant toutes les précautions afin de respecter les ouvrages déjà réalisés. Ce nettoyage doit être prescrit par les DPM, sinon il est à la charge de chaque corps d'état responsable.

#### 5.1.2.8 Réception des ouvrages

##### 5.1.2.8.1 CONTROLE D'EXECUTION ET RECEPTIONS :

##### 5.1.2.8.1.1 \*Réception des travaux :

- L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif, aux prescriptions et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées suivant la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1). De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment. En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 de la norme NF P 74-201-1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires. Toutefois, la responsabilité de l'entrepreneur de peinture sera dégagée si, pour l'exécution des travaux de peinture, le maître d'ouvrage a donné un ordre écrit contraire aux prescriptions de la norme.

##### 5.1.2.8.1.2 \* Garantie :

Pour l'appréciation de l'état des surfaces peintes à l'expiration du délai de garantie, se reporter, par nature de subjectile, au document « GARANTIES DANS LES TRAVAUX DE PEINTURAGE » (regroupant les fascicules GPPEM/PV P 61 - P 62 - P 63 et P 64) établi par le Groupe Permanent d'Etudes des Marchés de peinture, vernis et produits connexes (GPPEM/PV)(4).

##### 5.1.2.8.1.3 \* Entretien des surfaces :

Il doit s'effectuer conformément au fascicule de documentation T 30-806.

#### 5.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS

##### 5.1.3.1 Règles générales

##### 5.1.3.1.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

##### 5.1.3.1.2 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

##### 5.1.3.1.2.1 \* Travaux divers dus au PRESENT LOT :

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre,

et en coordination avec les autres lots :

- \* La réception des supports.
- \* La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- \* La reconnaissance des subjectiles et supports, telle qu'elle est définie dans les normes ;
- \* La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
- \* La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages ;
- \* La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de la norme NF P 74-201-1 ;
- \* Le retrait du surplus de peinture au droit des gâches, gonds, ferrures, etc ;
- \* En l'absence de prescriptions, c'est l'état de finition B qui est retenu.
- \* Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- \* L'enlèvement des déchets générés par l'entreprise.
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- \* La protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des ouvrages .
- \* Le Dossier des Ouvrages Exécutés en 4 exemplaires papiers et 1 CD-ROM.

#### 5.1.3.1.3 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :

### 5.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 5.2.1 AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4

##### 5.2.1.1 PEINTURE SUR MURS

Mise en peinture des sous faces d'escaliers sur supports anciens ou neufs comprenant :

- préparation des supports
- 1 couche d'impression et 2 couches de peintures dans pièces humides (lessivable)
- Mise en œuvre exécutée suivant les prescriptions et les fiches techniques techniques du fabricant.
- Protections des surfaces qui ne seront pas à peindre.
- Déplacement si nécessaire de mobilier existant dans la pièces à traiter compris remise en place.
- Y compris toutes sujétions complémentaires si nécessaire.

**Localisation :** *Murs des locaux bureaux à construire  
Circulation entre les deux portes de secours*

##### 5.2.1.2 PEINTURE SUR HUISSEIRES

**Subjectile :**

Tubes fer , cuivre , PVC etc...

**Aspect :**

Lisse brillant ou satiné.

**Détail des travaux de peinture :**

- Brossage et dépoussiérage.
- Dégraissage et ponçage
- 1 couche de peinture primaire en peinture inhibitrice de corrosion.
- Ponçage à sec.
- 2 Couches de peinture émail glycérophthalique brillante ou satinée

**Localisation :** *Sur huisseries de portes à 1 vantail et 2 vantaux*

##### 5.2.1.3 REVETEMENTS DE SOLS

La dépose et l'évacuation de revêtement de sols existant compris frais de décharge, compris toutes sujétions pour le grattage de la colle existante et la vérification du ragréage existant.

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement de type ID Square de chez Tarkett sur mousse plombant amovible en dalles de 50\*50cm, 66\*66cm ou 100\*100cm

Il dispose d'un support stabilisé avec armature voile de verre non tissé et film barrière, la couche d'usure non chargée de 0.80mm est renforcée par un traitement polyuréthane photoréticulé TopClean XP qui supprime définitivement toute métallisation et spray régénérante

La mise en œuvre doit être réalisé conformément aux prescriptions de la Norme NF DTU 53.2 P1-1. Le support doit être plan , lisse , sec et sain .L'entreprise prévoira un nettoyage et une réception des supports.

Le produit de ragréage doit être mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant. La température du support et de l'atmosphère doivent être au moins égale à +15°C. Le collage est à réaliser avec une émulsion acrylique préconisé par le fabricant.

Traitement des joints par soudage à froid , après réalisation du joint effectuée par superposition .

L'entrepreneur prévoira également :

- de présenter des échantillons à faire approuver à la Maîtrise d'œuvre.
- un nettoyage des sols après la pose finale.
- de protéger tous les revêtements de sol PVC jusqu'à la livraisons du bâtiment

**Localisation :** Revêtement de sol des bureaux, circulation et ancien espace de convivialité à construire compris raccord sur les circulations

#### 5.2.1.4 PLINTHES PVC

Fourniture et pose de plinthes PVC Romuflex 60 ,

- Utiliser un grugeoir pour plinthes PVC, pour le traitement des angles rentrants et sortants
- Utiliser soit une colle double encollage, soit une colle contact en dispersion ou en adhésif double face compatible avec les plinthes en PV.
- Si le support est poreux, appliquer un primaire d'accrochage
- Les plinthes mises en place sur des murs de 3m de longueur ( et inférieures à 3 m ) seront en un seul élément.
- Compris toutes sujétions de coupes , chutes etc..
- Dépose des plinthes existantes et évacuation en décharge contrôlée compris frais de décharge

Il sera prévu un traitement hydrofuge et cordon étanche contre le revêtement de sol pour plinthes en pièces humides et circulations communes.

**Localisation :** Plinthes en pied de cloisons compris celles remplacement des plinthes existantes sur emprise travaux

#### 5.2.1.5 NETTOYAGE DE RECEPTION

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage et la finition de tous les logements pour assurer l'habitabilité de ceux-ci dès pour les opérations de pré réception et réception

Le nettoyage avant occupation des lieux sera exécuté après pré-réception et réfections éventuelles.

Il s'agit d'un nettoyage complet des logements concernant les sols, vitres, menuiseries, appareils, appareillages... Les nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions de :

- Des Prescriptions techniques particulières du présent CCTP
- Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB, DTU n°59 titre II

Après exécution des travaux de tous les corps d'état et avant la livraison au maître d'ouvrage, nettoyage de mise en service, travaux comprenant :

- nettoyage des fenêtres et vitres (faces intérieures et extérieures) y compris profils des menuiseries
- nettoyage des sols et sols plastiques (1 nettoyage avant pré-réception et 2 avant remise des clés)
- nettoyage de l'appareillage électrique apparent
- nettoyage de toutes menuiseries intérieures, portes vitrées et bois, placard, escaliers, gardes-corps sur escalier

Liste non exhaustive

Conditions d'exécution :

Les nettoyages devront faire apparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment, etc.. les traces de films de mortier, etc...

Toutes les fournitures nécessaires au nettoyage seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc...), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage, etc...) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Pour tous les revêtements non traditionnels, il y aura de se référer aux indications données par le fabricant. En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

**Localisation :** Espace bureaux, zone circulation et cage d'escalier d'accès au chantier

#### 5.2.2 LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL

##### 5.2.2.1 PEINTURE SUR MURS

Mise en peinture des sous faces d'escaliers sur supports anciens ou neufs comprenant :

- préparation des supports
- 1 couche d'impression et 2 couches de peintures dans pièces humides (lessivable)
- Mise en œuvre exécutée suivant les prescriptions et les fiches techniques techniques du fabricant.
- Protections des surfaces qui ne seront pas à peindre.
- Déplacement si nécessaire de mobilier existant dans la pièces à traiter compris remise en place.
- Y compris toutes sujétions complémentaires si nécessaire.

**Localisation :** Murs des locaux techniques à construire

##### 5.2.2.2 PEINTURE SUR PORTES COMPRIS HUISSERIES

**Subjectile :**

Bois exotique , sapin , chêne , contreplaqué , panneaux de particules

Fers laminés , fers profilés , tubes , tôles etc... munis d'une couche primaire.

**Aspect :**

Lisse brillant ou satiné.

**Détail des travaux de peinture :**

Brossage et dépoussiérage.

- Dégraissage et ponçage
- Couche d'impression et enduit.
- Ponçage à sec.
- Révision des joints acrylique au pourtour des huisseries.
- Révision de la couche primaire en peinture inhibitrice de corrosion.
- 2 Couches de peinture émail glycérophthalique brillante ou satinée

**Localisation** : *Portes neuves des locaux techniques à construire*

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur